OBECNÍ ÚŘAD MILETÍN
Miletín
Náměstí K.J.Erbena 99
507 71 Miletín

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU MILETÍN

Pořizovatel: Město Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracoval: Úřad územního plánování Hořice; Helena Vanická ve spolupráci s určeným zastupitelem

Datum: únor 2016

Základní informace

Návrh zadání územního plánu Miletín byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva města Miletín o pořízení územního plánu ze dne 4.4.2012. Město požádalo o pořízení územního plánu dne 5.2.2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce Bc. Miroslav Nosek.

Řešeným územím je správní území města Miletín (CZ 0522 573175), které obsahuje jedno katastrální území – k. ú. Miletín (kód 627101)., dvě základní sídelní jednotky – Miletín a Trotinka I. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 893 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 878 obyvatel. Obec leží na křižovatce komunikací II/300 a II/284 v nadmořské výšce 334 m.nm.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Rohoznice, Úhlejov, Borek, Tetín a Červená Třemešná pro něž je spádovou obcí.

Město Miletín se nachází necelých 7 km jihozápadně od centra sousedního města Hořice. Dobré dopravní spojení je také na Dvůr Králové a Lázně Bělohrad. Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou, základní školou se školní družinou, knihovna, Obecní dům, několik obchodů, restaurací, sportoviště. Městský úřad Miletín zajišťuji i matriku, stavební úřad, městský hřbitov, autokemp, koupaliště a zdravotní středisko. Obec je sdružena v mikroregionu (DSO) Podchlumí sdružujícího 27 obcí, Lázeňského mikroregionu sdružují 22 obcí a sdružení Podzvičinsko –dobrovolný spolek obcí krajinné oblasti Podzvičinska a Podkrkonoší.

Obec má schválený územní plán sídelního útvaru vydaný 4. 6. 1997. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č..183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, především v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu :

- Politika územního rozvoje české republiky, aktualizace č.1 (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, aktualizace č.1 (ZUR KHK)
- ÚAP ORP Hořice
- Doplňující průzkumy a rozbory

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Miletín se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1 schválené 15. dubna 2015 (PÚR).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Miletín zohledněn ve vztahu k potřebám města v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních

silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umisťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen v zcela výjimečných případech;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabyly účinnosti 16. 11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Návrh zadání Územního plánu Miletín respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a ze Zprávy o uplatňování ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Celé území obce se nachází mimo rozvojové osy. je zahrnuto dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),v oblasti krajinného rázu 3- Podkrkonoší a 6-Cidlinsko Krajinný typ je pro řešené území zemědělský a lesozemědělský.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze adt.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ,,ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen ,, PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek..

ZÚR stanovují dále i v oblastech UVRP:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

ZÚR vymezují koridor dopravní infrastruktury pro silnici II třídy

- silnice II/284 – v prostoru Miletína po hranice okresu s napojením na dnešní trasu silnice II/285 u Bílých Poličan (DS15)

- silnice II/300 – v prostoru Miletína (DS30)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ZÚR vymezují koridor technické infrastruktury pro nadzemního vedení 2x110 kV Bílé Poličany – Rohoznice – Červená Třemešná – Libonice (TE1)

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území*;*
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území*;*

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice v Podkrkonoší neobsahuje konkrétní výstupy pro město Miletín, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území je pro další pořizování ÚP zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

Silné stránky	- VKP Hrubá Skála - Miletínská bažantnice, památný strom – Žižkovy duby - Turistický potenciál – rodiště K.J.Erbena - Dům s pečovatelskou službou - dobrá dopravní obslužnost
Slabé stránky	- nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod - nízká ekologická stabilita krajiny - záplavové území Q100 - mírný úbytek obyvatelstva

	- slabý sociodemografický pilíř
Příležitosti	- výsadba zeleně kolem průmyslových areálů a komunikací - realizace nefunkčních prvků ÚSES - stavba silnic II tř.
Hrozby	- narušení vodních zdrojů - znehodnocení půdy - urbanizace volné krajiny - nárůst emisí z plošných zdrojů

Dle celkového hodnocení RURU patří město Miletín mezi obce s vyváženým potenciálem. Ve všech třech pilířích (environmentální, ekonomický, sociodemografický) bylo hodnoceno kladně bez výrazných rozdílů.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I. až III.);
- zapsané nemovitá kulturní památky (10)
- urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, stavební dominanty

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy, Miletínské lázně));

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s nejvyšší třídou ochrany;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- poloha v CHOPAV Východočeská křída
- záplavová území Bystřice
- vodní zdroj

Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodů vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL plynovod);
- telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;

Jiné

- ochranné pásmo radioreléových spojů, ochranné pásmo radaru Nepolisy
- ochranné pásmo hřbitova

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída;
- zajištění čistění odpadních vod z celé obce
- revitalizace vodních toků
- ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch, realizace USES, vymezení interakčních prvků v krajině

- vymezení nových ploch vhodných pro vybudování odstavných stání a garáží či rozšíření stávajících
- řešení obchvatu obce
- nízká ekologická stabilita území;

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- respektovat a posílit centrum obce z hlediska funkčního a prostorového;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD;
- zastavitelné plochy vymezovat na základě reálné potřeby především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd a mimo oblast ohroženou záplavami;
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání;
- respektovat stávající lokality individuální rekreace, tyto však nerozšiřovat a nevytvářet nové lokality či samoty
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zastavitelné plochy nevymezovat do ÚSES
- zastavitelné plochy nevymezovat do koridorů nadmístní infrastruktury
- respektovat provázanost zastavěného území města Miletín a zastavěného území obce Rohoznice

Pro jednotlivé funkční plochy, ev. lokality či zastavitelné plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování koncepce rozvoje města Miletín a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jakou jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky jako např. jádra urbanistické jednotlivých částí obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy).

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Miletín doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury, budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umisťování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umisťovat mimo střet s nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit podmínečně přípustné využití těchto ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle platných předpisů.. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle platných předpisů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nachází záplavové území. Návrhem územního plánu nezhoršovat odtokové poměry v území, nesnižovat retenční schopnost krajiny, eliminovat střet zastaveného a zastavitelného území se záplavovým územím.

Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma. Vytvářet územní předpoklady pro realizace protipovodňové ochrany území, upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

není stanoven požadavek

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymezit koridor rychlostní silnice II/300 (DS30) a II/284 s napojením na II/285(DS15)

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

a2.4) Viz body a2.1), a2.2).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

Občanské vybavení, veřejná prostranství

- respektovat a chránit stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru;
- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní vyžití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;

- vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro plnění jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty v rámci zastavěného území;

Doprava

- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;

Elektrorozvody

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- koncepce energetiky ÚP nebude prověřovat a vymezovat plochy pro výrobu el.energie (VT dle MINIS) alternativními zdroji (fotovoltaické a větrné elektrárny)

Telekomunikace

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

Vodovod

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Ve městě je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu (Miletín, Trotinka, Rohoznice). Vlastníkem i správcem vodovodního řadu je VOS a.s. Jičín.
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch;

Kanalizace

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, jednotná (92%) vlastníkem i správcem VOS a.s. Jičín. Kanalizace je napojen na ČOV na území obce Rohoznice.
- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů;

Zásobování teplem a plynem

- území celého města je plynofikováno, prověřit možnost zásobování případných návrhových lokalit
- vytápění zajišťováno individuálními zdroji

Nakládání s odpady

- prověřit kapacity stávajícího systému s možností případného doplnění

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;
-

ZÚR vymezují pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území toto biocentrum regionálního významu – 389 Miletínská bažantnice; ochranu existujících regionálních migračních tras bioty vymezuje tyto biokoridory regionálního významu: RK 735/2, RK H028

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována základní pravidla ze ZUR
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- u ostatních regionálních biocenter (RBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledů zastoupených stanovišť
- v případě návrhu zalesňování zemědělské půdy bude třeba zvážit agronomickou nevhodnost odnímaných půd

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání;
- nízká ekologická stabilita území;
- prověřit nutnost případné regulace umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely

  ve volné krajině

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy.

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např..ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;

- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- stanovit takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umisťování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Prověřit a řešit vymezení VPS a VPO:

DS 15 – silnice II/284 v prostoru Miletína, DS 30 – silnice II/300 v prostoru Miletína, TE 1- nadzemní elektrické vedení 2x110 kV, prvky USES - ; 389 Miletínská bažantnice, RK 735/2, RK HO26

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Viz body b1), b2.

c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění) území.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad aktuálním katastrální mapou v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:50 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Miletín předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou (ve formátu doc a pdf) a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Miletín formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nachází lokalit NATURA 2000 – Miletínská bažantnice