**OBECNÍ ÚŘAD BOREK**
Borek
508 01 Hořice

NÁVRH ZADÁNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK

**POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE**

**URČENÝ ZASTUPITEL – HOLEČEK PETR - STAROSTA**

**červen 2017**

Návrh zadání územního plánu Borek byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Borek o pořízení územního plánu ze dne 11. 12. 2012.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Borek (kód obce 548901), které obsahuje tři katastrální území – k. ú. Bezník (kód 603813), Borek u Miletína (kód 607568) a Želejov (kod 607576). Obec má ve svém správním území tři ZSJ Bezník, Borek a Želejov. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 638 ha. K 31. 12. 2015 měla obec celkem 104 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Severovýchodně sousedí Borek s Horní Brusnicí, dále s Úhlejovem, Miletínem, Tetínem, Vřesníkem a Peckou.

Obec Borek se nachází 5 km severozápadně od města Miletín, které je pro Borek i tzv. pověřeným obecním úřadem a spádovou obcí pro oblast školství a zdravotnictví. Částí Želejov a Borek prochází silnice III. třídy 28446 ve směru Miletín – Borek, tato komunikace se napojuje na komunikaci III. třídy 28445 směr Pecka (Miletín) - Bezník kde silnice III. třídy končí. Územím neprochází železniční trať.

Obec je sdružena v Lázeňském mikroregionu (DSO) a Podzvičinsku.

## a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

## a3) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

### a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Borek se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené 15. dubna 2015 (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Borek zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto

hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

**a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Území obce Borek je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). Návrh Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území

Z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou a z hlediska krajinného rázu jde o oblast krajinného rázu Podkrkonoší.

Ze ZÚR vyplývají pro ř. ú. zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os;
7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb);
8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství;
9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace;
10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields);
17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí;
18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje;
20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Borek patří dle ZÚR do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Úkolem je tedy vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

ZÚR vymezuje pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz. Borek je charakterizován oblastí Podkrkonoší

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- lesozemědělskou krajinu - přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, zahrnuje i menší vodní plochy. Převážně polootevřený charakter. Druhově rozmanitá škála biotopů.
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

**a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice v Podkrkonoší neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Borek, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území je pro další pořizování ÚP zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

| | |
|---|---|
| **Silné stránky** | - přírodní památky Kalské údolí a Homolka<br>- místo blízké přírodě<br>- vhodné místo k rekreaci |
| **Slabé stránky** | - zvýšené množství orné půdy ohrožené erozí<br>- nevyhovující stav povrchových vod<br>- nedostatečné dopravní obslužnost<br>- chybí systém čistění a odvádění odpadních vod<br>- nedostatek pracovních příležitostí<br>- nedostatek financí |
| **Příležitosti** | - KPÚ<br>- ekologické zemědělství |
| **Hrozby** | - nedostatek půdy ve vlastnictví státu pro realizaci prvků USES a krajinotvorné opatřen<br>- znehodnocení půdy erozí |

Sumář výstupů SWOT analýzy z ÚAP ORP Hořice v Podkrkonoší pro obec Borek ukazuje, že se jedná o obec s výjimečnou polohou v krajině, silnou stránkou je čisté životní prostředí. Problémem zůstává slabý ekonomický a sociodemografický pilíř (velmi špatná dopravní obslužnost, nulový přírůstek obyvatel). Počet obydlených, neobydlených domů a objektů individuální rekreace je téměř shodný.
Obci chybí koncepční dořešení likvidace odpadních vod

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví
- ✓ drobné místní památky;

Ochrana přírody a krajiny
- ✓ prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- ✓ významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- ✓ vyhlídkové body;

Ochrana ZPF, PUPFL
- ✓ pouze ochranná pásma daná zákonem;

Ochrana vod a vodních zdrojů
- ✓ OP vodního zdroje Bezník;
- ✓ poloha v CHOPAV Východočeská křída;

Dopravní infrastruktura
- ✓ silnice III. třídy vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura
- ✓ elektrické vedení vč. ochranného pásma;

- ✓ kanalizační vedení vč. ochranného pásma;
- ✓ telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;
- ✓ telekomunikační zařízení RSS vč. ochr. pásma;

Jiné

- ✓ urbanistická hodnota – vyhlídky;

**Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

**Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP**

- ✓ podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
- ✓ dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída;
- ✓ nedostatečné odvádění a čištění odpadních vod;
- ✓ ohrožená půda erozí (zvýšené množství orné půdy na sklonitých pozemcích;
- ✓ nedostatek pracovních příležitostí, špatná dopravní obslužnost;

**a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- ✓ stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- ✓ respektovat místní části;
- ✓ zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD;
- ✓ zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd;
- ✓ při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- ✓ posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání,
- ✓ vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- ✓ vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení;
- ✓ prověřit návrhové plochy výroby a skladování a vyhodnotit;

Pro jednotlivé funkční plochy, ev. lokality či zastavitelné plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového upořádání a ochrany krajinného rázu. Hranici zastavěného území vymezit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále

jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování koncepce rozvoje obce Borek a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jakou jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky jako např. jádra urbanistické jednotlivých částí obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy).

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Borek doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umísťování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu; řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

Návrhem ÚP respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. Zajištění dostatečného množství požární vody v nových rozvojových plochách řešit dle ČSN 73 0873 nebo ČSN 75 2411. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana před povodněmi

V řešeném zemí nejsou problémy související se záplavami podél vodních toků.

Prověřit v ÚP stanovení podmínek nezvyšování odtoků povrchových vod z řešeného území. Podle možností navrhnout další opatření ke zvýšení retence území a navrhnout protierozní opatření na ochranu území proti činnosti přívalových dešťů s následkem lokálních záplav. Respektovat vodní toky a hlavní odvodňovací zařízení v území včetně manipulačního ochranného pásma.

Zvláštní zájmy

Prověření staré ekologické zátěže (skládka Žlabky).
Zrušit nevyužívané plochy výroby a skladování – energetika.

## a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Není definován.

### a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Není definován.

### a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.
Umožnit zkvalitnění nakládání s odpadními vodami.

### a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.

**Občanské vybavení, veřejná prostranství**

- ✓ respektovat a chránit stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru;
- ✓ posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní vyžití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;
- ✓ vymezit plochy hlavních veřejných prostranství a zajistit jejich ochranu, vytvořit podmínky pro plnění jejich doplnění a pro posílení ploch veřejné zeleně;
- ✓ vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity;

**Doprava**

- ✓ koncepce dopravní infrastruktury bude vycházet z respektování stávajících tras silnic;
- ✓ rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- ✓ prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;

**Elektrorozvody**

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů – vrchního vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;

**Telekomunikace**

- ✓ respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

**Vodovod**

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch;

**Kanalizace**

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje

- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů;

**Zásobování teplem a plynem**

- nepředpokládá se

**Nakládání s odpady**

- nad rámec stávajícího systému prověřit možnosti doplnění ploch systému nakládání s odpady (plochy pro skladování bioodpadu, sběrné místo apod.);

## a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou konkrétní požadavky

### a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu lesozemědělskou.

### a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Podporovat posilování retenční schopnosti území a dodržovaní zásad správné zemědělské praxe.

### a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- ✓ respektovat veškeré hodnoty řešeného území;
- ✓ vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- ✓ respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- ✓ prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší;
- ✓ vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- ✓ prověřit nutnost případné regulace umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- ✓ při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje;
- ✓ nebude vymezovat plochy výroby s možností umístění fotovoltaických a větrných elektráren

## b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

### b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

**b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

## c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

**c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky

**c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění) území.

## d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

**d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

### d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Charakter obce nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

## e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

## f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění). Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Borek předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních. Čistopis (tj. vydaný územní plán) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Borek formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivu. Návrh zadání ÚP nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nenachází žádná z lokalit NATURA 2000.

