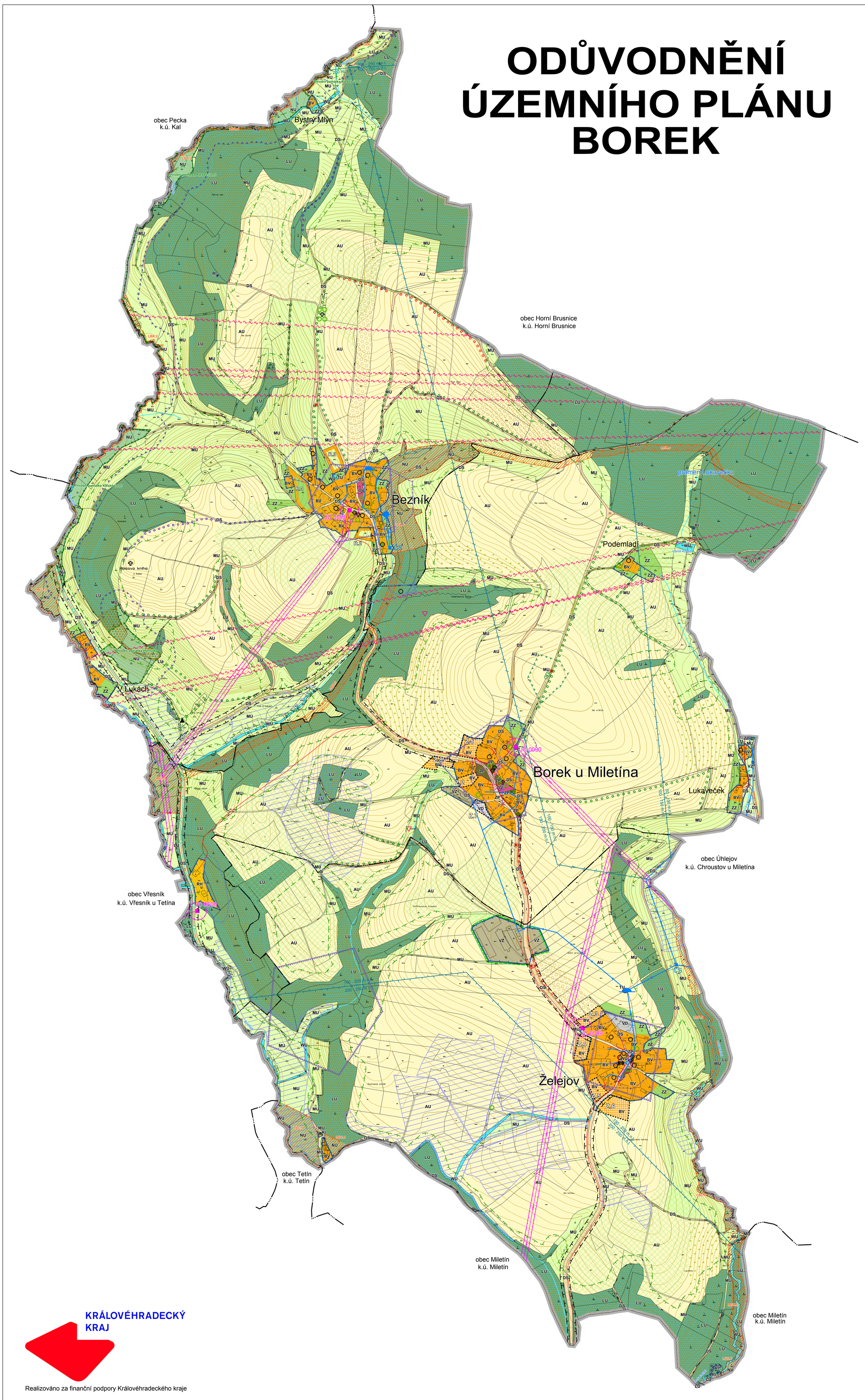
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK



LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Řešené území
			Katastrální území
			Zastavěné území obce k 11. 2. 2026
			Zastavitelná plocha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BV	BV	R1	Bydlení venkovské
RH			Rekreace hromadná
RI			Rekreace individuální
OV			Občanské vybavení veřejné
TU			Technická infrastruktura všeobecná
VD	VD		Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
DS			Doprava silniční
ZP			Zeleň parková a parkově upravená
ZZ			Zeleň zahradní a sadová
WU			Vodní a vodohospodářské všeobecné
MU			Smíšené krajinné všeobecné
AU			Zemědělské všeobecné
LU			Lesní všeobecné
NU			Přírodní všeobecné
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			Vodovodní síť
			Vodojem
			Vodní zdroj
ČS			Čerpací stanice vodovodu
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
TS			Trafostanice
			Komunikační vedení
			Radiové směrové spoje
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
	LBC 1		Lokální biocentrum
	LBK 1		Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Plochy PUPFL
			Pásmo 30 m od okraje lesa
			Přírodní památka
			Ochranné pásmo přírodní památky
			Les zvláštního určení
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo radiového směrového spoje
			Stanice SDH
			Stará ekologická zátěž
			Objekt důležitý pro obranu státu
			Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu
			Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
			Nemovitá kulturní památka
			Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
			Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (kříž, socha aj.)
			Kompozičně významný urbanistický celek
			Významný strom
			Památný strom vč. ochranného pásma
			Značená cyklotrasa
			Značená turistická trasa, naučná stezka
			ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
			Vyhlídkový bod
			Zatravnění
			Protierozní opatření přísnější
			Doplnění pohledové a izolační zeleně
			Komunikace
			Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
			Půdy (BPEJ) I. a II. třídy ochrany ZPF

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti Územní plán Borek	
Správní orgán, který vydal ÚP	Zastupitelstvo obce Borek
Datum nabytí účinnosti ÚP:	6. 10. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Hořice, Úřad územního plánování, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Helena Vanická
Funkce:	Vedoucí Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
Podpis a razítko: Helena Vanická	Digitálně podepsal Helena Vanická Datum: 2026.10.21 15:59:48 +02'00'

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN BOREK S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOREK
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1

Projektant: REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Autorský kolektiv:
Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka

Měřítko: 1 : 5 000

Objednatel: Obec Borek

Pořizovatel: Městský úřad Hořice

Datum: Září 2026